

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ\***

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**

Οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 και 2020 - Περί του καθορισμού του ύψους των τελών εγγραφής για λειτουργία των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων Διάταγμα του 2021

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ**

Με το προτεινόμενο Διάταγμα καθορίζεται το ύψος των τελών για την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων σε μητρώο που θα τηρεί το Υφυπουργείο Τουρισμού.

**ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ και  
ΑΡΜΟΔΙΟ ΤΜΗΜΑ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ  
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ**

Αρμόδιο Υπουργείο Προώθησης: Υπουργείο Ενέργειας Εμπορίου και Βιομηχανίας

Αρμόδια Υπηρεσία Εφαρμογής: Υφυπουργείο Τουρισμού – Διεύθυνση Διασφάλισης Ποιότητας και Αδειοδότησης Τουριστικών Επιχειρήσεων

\*Συμπεριλαμβάνει νομοσχέδια και προσχέδια κανονισμών, διαταγμάτων και οδηγιών

## **1. Αναγκαιότητα της ~~προτεινόμενης νομοθεσίας~~ του ~~προτεινόμενου διατάγματος~~ και ποιοι επηρεάζονται**

1.1. Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η ~~προτεινόμενη νομοθεσία~~ το προτεινόμενο Διάταγμα; (ανάλυση του μεγέθους της ανάγκης/προβλήματος).

Με το προτεινόμενο Διάταγμα καθορίζεται το ύψος των τελών για την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων σε μητρώο που θα τηρεί το Υφυπουργείο Τουρισμού.

1.2. Πώς δημιουργήθηκε η ανάγκη ή ποιά τα αίτια που οδήγησαν στη δημιουργία του προβλήματος;

Μετά από σχετική τροποποίηση του Περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου 34(Ι)/2019 με την οποία έγινε προσθήκη διατάξεων στον Νόμο για δημιουργία μητρώου που θα τηρεί το Υφυπουργείο Τουρισμού για την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, βάσει του τροποποιητικού Νόμου 9(Ι)/2020.

1.3. Ποιές κοινωνικές/οικονομικές/περιβαλλοντικές ή άλλες ομάδες/σύνολα επηρεάζονται από η ~~προτεινόμενη νομοθεσία~~ το προτεινόμενο Διάταγμα;

Από την προτεινόμενο διάταγμα επηρεάζονται οι ιδιοκτήτες κατοικιών που επιθυμούν να εγγράψουν την ιδιοκτησία τους ως αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα.

1.4 Ποιος είναι ο αντίκτυπος της ~~προτεινόμενης νομοθεσίας~~ του προτεινόμενου Διατάγματος στο δημόσιο τομέα (π.χ. δημιουργία νέων θέσεων, αλλαγή διαδικασιών, μηχανογράφηση, εισαγωγή νέων εντύπων κτλ).

Με το προτεινόμενο διάταγμα το οποίο απαιτείται για την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου που ρυθμίζει την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων θα απαιτηθούν νέες διαδικασίες και ανάπτυξη πλατφόρμας που θα υποστηρίζει την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων.

1.5. Ποιό/ποιά άλλα υπουργεία/υπηρεσίες έχουν άμεση σχέση με την ~~προτεινόμενη νομοθεσία~~; το προτεινόμενο Διάταγμα;

Δεν υπάρχουν

1.6. Εάν υπάρχουν άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/υπηρεσίες, έχει προηγηθεί συνεργασία με αυτά τα υπουργεία/υπηρεσίες για τη σύνταξη της ~~προτεινόμενης νομοθεσίας~~ του προτεινόμενου Διατάγματος;

Αν όχι, εξηγήστε τους λόγους:

Δεν υπάρχουν

## 2. Ανάλυση/χαρακτηριστικά της προτεινόμενης νομοθεσίας

2.1. Η προτεινόμενη νομοθεσία:

- Είναι νέα νομοθεσία- νέο διάταγμα
- Καταργεί υφιστάμενη νομοθεσία
- Τροποποιεί/ αντικαθιστά υφιστάμενη νομοθεσία
- Κωδικοποιεί
- Είναι εναρμονιστική με το κοινοτικό δίκαιο

ΝΑΙ	ΟΧΙ
√	
	√
	√
	√
	√

Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται:

Το εν λόγω διάταγμα προβλέπεται ύστερα από τροποποίηση του Νόμο 34(Ι)/2019. Ο τροποποιητικός Νόμος 9(Ι)/2020 είναι σχετικός. Τροποποιήθηκε το Άρθρο 2, έγινε προσθήκη Μέρους ΙΙΙΑ και του Άρθρου 16Α, τροποποιήθηκε το Άρθρο 17, έγινε αντικατάσταση του Άρθρου 21, τροποποιήθηκε το Άρθρο 22 και έγινε προσθήκη Πέμπτου Παραρτήματος.

2.2. Η προτεινόμενη νομοθεσία προβλέπει τη σύσταση νέου φορέα, υπηρεσίας, νομικού προσώπου, δικαστηρίου, αρχής, επιτροπής, συμβουλίου ή συμβουλευτικού οργάνου;

ΝΑΙ  ΟΧΙ

Αν ναι, δώστε λεπτομέρειες:

2.3. Μέχρι πότε θα πρέπει ~~η προτεινόμενη νομοθεσία~~ το προτεινόμενο διάταγμα να δημοσιευθεί στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας;

Άμεσα

2.4. Πότε θα πρέπει ~~η προτεινόμενη νομοθεσία~~ το προτεινόμενο διάταγμα να τεθεί σε ισχύ;

Άμεσα

2.5. Η ~~η προτεινόμενη νομοθεσία~~ το προτεινόμενο διάταγμα συνεπάγεται δημόσια δαπάνη (συμπεριλαμβανομένου του κόστους πληροφόρησης) ή μείωση/αύξηση των δημόσιων εσόδων;

Εξηγήστε συγκεκριμένα:

Με το προτεινόμενο διάταγμα αναμένεται αύξηση των δημοσίων εσόδων. Παράλληλα θα απαιτηθεί δημόσια δαπάνη για την δημιουργία διαδικτυακής πλατφόρμας στην οποία θα πραγματοποιούνται οι εγγραφές των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων και εκπαίδευση προσωπικού.

### 3. Κοινωνικός Διάλογος με άμεσα εμπλεκόμενους φορείς – Κοινωνική συμμετοχή

3.1. Κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης νομοθεσίας, έχουν ενημερωθεί όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς που εκπροσωπούν τους άμεσα επηρεαζόμενους;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

3.2. Έχει προηγηθεί κοινωνικός διάλογος με όλους τους ανωτέρω;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

Προσδιορίστε ποιοι εμπλεκόμενοι φορείς εκλήθησαν να συμμετάσχουν στον κοινωνικό διάλογο.

Ο σύνδεσμος των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων και ο σύνδεσμος των ιδιοκτητών τουριστικών επαύλεων.

3.3. Πόσο καιρό διήρκησε ο κοινωνικός διάλογος;

Πραγματοποιήθηκε ανταλλαγή επιστολών, αφού ο Νόμος ήταν ήδη εγκριμένος από την Βουλή (17.01.2020) με σχετικό τροποποιητικό Νόμο 9(Ι)/2020 και το αντικείμενο της διαβούλευσης αφορούσε τον καθορισμό του ύψους των τελών εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων τα οποία είχαν ήδη εγκριθεί από την Τεχνική Επιτροπή Καθορισμού και Αναθεώρησης Τελών και Δικαιωμάτων του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας.

3.4. Ολοκληρώθηκε η διαδικασία του κοινωνικού διαλόγου, με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εμπλεκόμενων;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

Αν όχι, εξηγήστε τους λόγους:

Δες παράγραφο 3.5

3.5. Υπάρχουν καταγεγραμμένες ή κατατεθειμένες οι απόψεις των εμπλεκόμενων φορέων που εκφράσθηκαν κατά τη διάρκεια του κοινωνικού διαλόγου;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

Αν ναι, αναφέρετε τις εν λόγω απόψεις συνοπτικά:

Για το θέμα εξασφαλίστηκε έγκριση των σχετικών τελών από την Τεχνική Επιτροπή Καθορισμού Τελών και Δικαιωμάτων του Γενικού Λογιστηρίου και στην συνέχεια υποβλήθηκαν γραπτά υπομνήματα από τους συνδέσμους. Οι εμπλεκόμενοι σύνδεσμοι θεωρούν ότι το ύψος του τέλους εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων θα μπορούσε να ήταν διαφορετικό για την κάθε κατηγορία των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων. Σχετική αλληλογραφία επισυνάπτεται.

#### 4. Ανάπτυξη εναλλακτικών προτάσεων (σε γενική μορφή)

4.1. Ποιά είναι η προηγούμενη εθνική ή/και διεθνής πρακτική για την αντιμετώπιση της συγκεκριμένης ανάγκης/προβλήματος;

Εθνική για το θέμα πρακτική δεν υπήρχε. Η διεθνής πρακτική για αντιμετώπιση του θέματος είναι παρόμοια.

4.2. Εξετάσατε το ενδεχόμενο της μη υιοθέτησης νομοθετικής ρύθμισης (non-regulatory option);

Δεν εφαρμόζεται

4.3. Γιατί προτιμήθηκε η αντιμετώπιση του θέματος με την προώθηση της προτεινόμενης νομοθεσίας; Εξετάσατε πιθανούς άλλους τρόπους αντιμετώπισης του θέματος; Εάν ναι, ποιοι είναι αυτοί;

Δεν εφαρμόζεται

## **5. Γενική ανάλυση οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

### **5.1. Οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις**

5.1.1. Η προτεινόμενη νομοθεσία αφορά μικρομεσαίες\* επιχειρήσεις ή άλλες; Εξηγήστε.

Το προτεινόμενο διάταγμα επηρεάζει μικρομεσαίες επιχειρήσεις εφόσον οι ιδιοκτήτες μιας ή και περισσότερων κατοικιών θα έχουν την δυνατότητα να εγγράψουν τις ιδιοκτησίες τους στο μητρώο των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων.

\*Μικρομεσαίες επιχειρήσεις θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν μέχρι και 250 υπαλλήλους

5.1.2. Ποιάς επαγγελματικής δραστηριότητας επιχειρήσεις επηρεάζει η προτεινόμενη νομοθεσία;

Του τουριστικού τομέα και του τομέα ανάπτυξης ακινήτων.

5.1.3. Η προτεινόμενη νομοθεσία οδηγεί σε χαμηλότερο ή ψηλότερο κόστος εγκατάστασης για νέες επιχειρήσεις; Εξηγήστε:

Με το προτεινόμενο διάταγμα, νομιμοποιείται η λειτουργία των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων στην χώρα. Το επιπλέον κόστος αφορά τα τέλη της εγγραφής των καταλυμάτων στο μητρώο των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων.

5.1.4. Η προτεινόμενη νομοθεσία επηρεάζει:

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
• Το διοικητικό κόστος (κόστος λειτουργίας – εργατικό, Φορολογικό, τις διαδικασίες, χρόνο διεκπεραίωσης κτλ.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Την ποιότητα	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Την καινοτομία	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Τις εισαγωγές/εξαγωγές	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Άλλο.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Αν ναι, εξηγήστε:

Δεν εφαρμόζεται εφόσον το θέμα αφορά έγκριση διατάγματος καθορισμού τελών. Το εν λόγω διάταγμα προβλέπεται ύστερα από τροποποίηση στον Νόμο 34(Ι)/2019 για τον οποίο υποβλήθηκε άλλο ερωτηματολόγιο.

5.1.5. Ποιά είναι τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη νομοθεσία για τις επιχειρήσεις;

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
• Εξοικονόμηση χρόνου	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Εξοικονόμηση εργατικού δυναμικού	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Απλούστευση διαδικασιών	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Αύξηση της ανταγωνιστικότητας	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Άλλο.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Αν ναι, εξηγήστε:

Στα πλαίσια της στρατηγικής για εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος της χώρας παρέχεται η δυνατότητα εισαγωγής της νέας κατηγορίας των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται αύξηση των εσόδων του Κράτους από τα τέλη εγγραφής και από τις σχετικές φορολογίες.

5.1.6. Θα προκύψει οποιοδήποτε κόστος από την προτεινόμενη νομοθεσία για τις επιχειρήσεις;

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
• φόροι	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• διοικητικό πρόστιμο	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• ασφάλιστρα	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• τέλη	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• δαπάνες συμμόρφωσης	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Άλλο.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Αν ναι, αναφέρετε λεπτομέρειες:

Με το προτεινόμενο διάταγμα θα καταβάλλουν τέλη εγγραφής οι επιχειρήσεις που θα εγγράφονται ως αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα.

**5.2. Κοινωνικές επιπτώσεις**

Από την προτεινόμενη νομοθεσία προκύπτουν συνέπειες για:

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
• Την απασχόληση (π.χ. θέσεις εργασίας)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Τις συνθήκες εργασίας (π.χ. υγεία, ασφάλεια)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Την ισότητα ευκαιριών	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Την ισότητα των φύλων	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Τα δικαιώματα των καταναλωτών	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Την υγεία του πληθυσμού	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Άλλο.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Αν ναι, εξηγήστε:

Δεν εφαρμόζεται – Το παρόν ερωτηματολόγιο αφορά διάταγμα μόνο για τον καθορισμό του ύψους των τελών για την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων. Το εν λόγω διάταγμα προβλέπεται ύστερα από τροποποίηση στον Νόμο 34(Ι)/2019 για τον οποίο υποβλήθηκε άλλο ερωτηματολόγιο.



### 5.3. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

5.3.1. Από την προτεινόμενη νομοθεσία, προκύπτουν συνέπειες για:

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
• Τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Τη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Τη σωστή διαχείριση των αποβλήτων	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Την προστασία της πανίδας και της χλωρίδας	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Άλλο.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Αν ναι, εξηγήστε:

Δεν εφαρμόζεται – Το παρόν ερωτηματολόγιο αφορά διάταγμα μόνο για τον καθορισμό του ύψους των τελών για την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων. Το εν λόγω διάταγμα προβλέπεται ύστερα από τροποποίηση στον Νόμο 34(Ι)/2019 για τον οποίο υποβλήθηκε άλλο ερωτηματολόγιο.

5.3.2. Έχει γίνει μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νομοθεσία;

ΝΑΙ  ΟΧΙ

Αν ναι, να επισυναφθεί, αν όχι, εξηγήστε:

Δεν εφαρμόζεται – Το παρόν ερωτηματολόγιο αφορά διάταγμα μόνο για τον καθορισμό του ύψους των τελών για την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων. Το εν λόγω διάταγμα προβλέπεται ύστερα από τροποποίηση στον Νόμο 34(Ι)/2019 για τον οποίο υποβλήθηκε άλλο ερωτηματολόγιο.

### 5.4. Επιπτώσεις στην εξυπηρέτηση του πολίτη και της επιχείρησης από τη βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου

Τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη νομοθεσία για την εξυπηρέτηση του πολίτη/επιχείρησης, συνίστανται σε:

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
• Περιορισμό στην υποβολή αριθμού απαιτούμενων εγγράφων	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Απλοποίηση διαδικασιών αδειοδότησης	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Αντικατάσταση της υποχρέωσης προσκόμισης δικαιολογητικών με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Μείωση των απαιτούμενων υπογραφών στα δημόσια έγγραφα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Καθορισμός/μείωση χρονικού ορίου εντός του οποίου η διοίκηση οφείλει να αντιαποκριθεί	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Αποκέντρωση εξουσίας προς άλλα διοικητικά επίπεδα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Δημιουργία υπηρεσιών μονοθυριδικής πρόσβασης για τους πολίτες και τις επιχειρήσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Άλλο.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Αν ναι, εξηγήστε πως:

Δεν εφαρμόζεται – Το παρόν ερωτηματολόγιο αφορά διάταγμα μόνο για τον καθορισμό του ύψους των τελών για την εγγραφή των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων. Το εν λόγω διάταγμα προβλέπεται ύστερα από τροποποίηση στον Νόμο 34(Ι)/2019 για τον οποίο υποβλήθηκε άλλο ερωτηματολόγιο.

Ημερομηνία Συμπλήρωσης Ερωτηματολογίου: 05.01.2021

**Στοιχεία λειτουργών υπευθύνων για τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου:**

Όνοματεπώνυμο: Μάριος Τσιανάκας

Τουριστικός Λειτουργός Α΄

Υφυπουργείο Τουρισμού

Τηλέφωνο: 22691234

Φαξ: 22338541

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: [mchanakas@visitcyprus.com](mailto:mchanakas@visitcyprus.com)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
1441 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 13.30.013.003  
Αρ. Τηλ.: 22602270  
Αρ. Φαξ: 22605070  
E-mail : [sthelogou@treasury.gov.cy](mailto:sthelogou@treasury.gov.cy)

17 Ιουλίου, 2020

Υφυπουργό Τουρισμού,

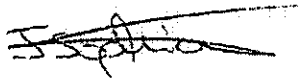
**Θέμα: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ**

1. Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. φακ. 50.05.002.001 και ημερομηνία 24/04/2020 καθώς και στην ηλεκτρονική αλληλογραφία, που είχαμε με τους λειτουργούς του Υφυπουργείου σας, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι η Τεχνική Επιτροπή Καθορισμού και Αναθεώρησης Τελών και Δικαιωμάτων (στο εξής «η Επιτροπή»), στην συνεδρία της που πραγματοποιήθηκε στις 22/06/2020, αποφάσισε την έγκριση των αναθεωρημένων τελών αδειοδότησης και κατάταξης ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων όπως αυτά παρουσιάζονται στο Παράρτημα 1. Να σημειωθεί ότι τα πιο πάνω τέλη όπως και όλα τα τέλη που εγκρίνονται από την Επιτροπή στηρίζονται αποκλειστικά στη βάση της κοστοστέφειας/ ανάκτησης του κόστους.
2. Κατά την διάρκεια της επεξεργασίας και μελέτης των πιο πάνω τελών, μας έχει λεχθεί ότι το κόστος που έχει συμπεριληφθεί στις κοστολογήσεις και αφορά την «Ανάπτυξη και συντήρηση μηχανογραφημένης βάσης δεδομένων», ίσως να μην είναι το τελικό κόστος. Σε περίπτωση που αυτό το κόστος διαφοροποιηθεί σημαντικά μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την λειτουργία της πλατφόρμας, παρακαλώ όπως αποταθείτε εκ νέου στην Επιτροπή για αναθεώρηση των τελών που επηρεάζονται.
3. Επίσης η Τεχνική Επιτροπή Καθορισμού και Αναθεώρησης Τελών και Δικαιωμάτων έχει αποδεχθεί την απαλοιφή του κόστους μυστικής επίσκεψης από τον υπολογισμό του τέλους «1Γ. Ξενοδοχεία – Κατάταξη και Ανανέωση Κατάταξης» υπό την προϋπόθεση ότι η σχετική κατάργηση του Άρθρου του Νόμου που διέπει τις Μυστικές Επισκέψεις στα ξενοδοχεία θα ολοκληρωθεί. Σε περίπτωση που η διαδικασία δεν ολοκληρωθεί θα πρέπει να επανέλθετε για επανακαθορισμό των τελών που επηρεάζονται.



Γωνία Μιχαήλ Καραολή & Γρηγόρη Αυξεντίου, 1441 Λευκωσία  
Τηλ.: +357 22602255 - Φαξ: +357 22675580, Ιστοσελίδα: <http://www.treasury.gov.cy>  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [accountant.general@treasury.gov.cy](mailto:accountant.general@treasury.gov.cy)

4. Παρακαλείστε όπως προβείτε σε όλες τις δέουσες ενέργειες για ενσωμάτωση των νέων τελών στη κείμενη Νομοθεσία, όπου αυτό απαιτείται.



(Σοφία Θεολόγου)  
για Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας

Κοιν.: - Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών (υπόψη κας Μαρίας Αλκείδου – Καλοζώη)



## ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΩΝ

Αρ.	Κατηγορία	Υπολογιζόμενο τέλος
<b>1. Ξενοδοχεία</b>		
1Α.	Ξενοδοχεία – Έκδοση Άδειας Λειτουργίας	629,00 €
1Β.	Ξενοδοχεία – Ανανέωση Άδειας Λειτουργίας	455,00 €
1Γ.	Ξενοδοχεία – Κατάταξη και Ανανέωση Κατάταξης	670,00 €
<b>2. Ξενοδοχείο – Παραδοσιακή Οικοδομή</b>		
2Α.	Ξενοδοχείο – Παραδοσιακή Οικοδομή - Έκδοση Άδειας	504,00 €
2Β.	Ξενοδοχείο – Παραδοσιακή Οικοδομή- Ανανέωση Άδειας Λειτουργίας	455,00 €
2Γ.	Ξενοδοχείο – Παραδοσιακή Οικοδομή- Κατάταξη και Ανανέωση Κατάταξης	326,00 €
<b>3. Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά</b>		
3Α.	Οργανωμένα Διαμ. και Τουριστικά Χωριά – Έκδοση Άδειας Λειτουργίας	629,00 €
3Β.	Οργανωμένα Διαμ. και Τουριστικά Χωριά - Ανανέωση Άδειας Λειτουργίας	455,00 €
3Γ.	Οργανωμένα Διαμ. και Τουριστικά Χωριά - Κατάταξη και Ανανέωση Κατάταξης	670,00 €
<b>4. Τουριστικές Κατασκηνώσεις</b>		
4Α.	Τουριστική Κατασκήνωση – Έκδοση Άδειας Λειτουργίας	535,00 €
4Β.	Τουριστική Κατασκήνωση – Ανανέωση Άδειας Λειτουργίας	455,00 €
4Γ.	Τουριστική Κατασκήνωση – Κατάταξη και Ανανέωση Κατάταξης	326,00 €
<b>5. Τουριστικές Επαύσεις</b>		
5Α.	Τουριστική Έπαυλη – Έκδοση Άδειας Λειτουργίας	535,00 €
5Β.	Τουριστική Έπαυλη – Ανανέωση Άδειας Λειτουργίας	455,00 €
5Γ.	Τουριστική Έπαυλη – Κατάταξη και Ανανέωση Κατάταξης	326,00 €
<b>6. Τουριστικό Κατάλυμα – Παραδοσιακή Οικοδομή</b>		
6Α.	Τουριστικό Κατάλυμα – Παραδοσιακή Οικοδομή – Έκδοση Άδειας Λειτουργίας	504,00 €
6Β.	Τουριστικό Κατάλυμα – Παραδοσιακή Οικοδομή – Ανανέωση Άδειας Λειτουργίας	455,00 €
6Γ.	Τουριστικό Κατάλυμα – Παραδοσιακή Οικοδομή – Κατάταξη και Ανανέωση Κατάταξης	326,00 €
<b>7. Αυτοεξυπηρετούμενα Καταλύματα</b>		
7Α.	Αυτοεξυπηρετούμενα Καταλύματα- Εγγραφή	222,00 €
<b>8. Έκδοση αντιγράφου Άδειας Λειτουργίας</b>		
8Α.	Έκδοση αντιγράφου Άδειας Λειτουργίας (με αλλαγές στοιχείων)	79,00 €
8Β.	Έκδοση αντιγράφου Άδειας Λειτουργίας (απλή)	52,00 €

Προς  
Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού  
Με φαξ: 22 334696  
Υπόψη κ. Αννίτας Δημητριάδου

2 Σεπτεμβρίου 2020  
**ANEY ΒΛΑΒΗΣ**

Αξιότιμη κυρία,

**Θέμα: Επιστολή σας ημ. 7.8.2020 αναφορικά με τον καθορισμό του ύψους των Τελών  
Εγγραφής των Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων**

Ευχαριστούμε για την επιστολή σας ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2020.

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα κοινοποιούμε τη θέση μας σχετικά με τη διαμόρφωση των πιο πάνω τελών.

Ο Σύνδεσμός μας μετά από διαβουλεύσεις με τα μέλη του και συζητήσεις προτάσεων κατέληξε στην εξής πρόταση.

Ενεκα του γεγονότος ότι τα καταλύματα χωρίζονται σε τρεις κατηγορίες, είναι η θέση μας ότι τα τέλη πρέπει να εφαρμόζονται ανάλογα με την κάθε κατηγορία, λαμβάνοντας υπόψη το κόστος διαμονής και τις εγκαταστάσεις της. Ως εκ τούτου, προτείνουμε τα πιο κάτω ποσά βάσει των τριών κατηγοριών καταλυμάτων για κάθε τριετία.

1.	Τουριστική Επιπλωμένη Έπαυλη	€250
2.	Τουριστική Επιπλωμένη Κατοικία	€200
3.	Διαμέρισμα	€150

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες και/ή διευκρινήσεις τυχόν χρειαστείτε.

Με εκτίμηση,

**Σωκράτης Μηχανικός**

**Πρόεδρος**

**Συνδέσμου Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων**



ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Rafaela Vassiliou to: MariosChanakas 04/09/2020 09:24  
Cc: "Panos Toulouras"

1 Attachment



ep pros ifipourgio tourismo g socrates michanikos .pdf

Αγαπητέ κύριε,

Επισυνάπτω την επιστολή που ετοιμάσαμε προς τη Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού, που αφορά τον καθορισμό του ύψους των τελών εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες και/ή διευκρινήσεις τυχόν χρειαστείτε.

Παρακαλώ ενημερώστε μας για τυχόν σχόλια σας.

Με εκτίμηση

Ραφαέλα Βασιλείου  
Δικηγόρος  
Παναγιώτης Ζ. Τουλούρας ΔΕΠΕ



Re: Καθορισμός του ύψους των Τελών Εγγραφής των  
Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων

Chrysis Chrysanthou to: MariosChanakas@visitcyprus.com

07/08/2020 13:40

Cc: "socrates@yoshirodigital.com", "despo@toulouraslaw.com",  
"karakontis@gmail.com"

From: "Chrysis Chrysanthou" <chrysis@zandxgroup.com>  
To: "MariosChanakas@visitcyprus.com" <MariosChanakas@visitcyprus.com>  
Cc: "socrates@yoshirodigital.com" <socrates@yoshirodigital.com>,  
"despo@toulouraslaw.com" <despo@toulouraslaw.com>, "karakontis@gmail.com"  
<karakontis@gmail.com>

3 attachments



ATT00001.gif ATT00001.gif ATT00001.gif

Αγαπητέ Μάριε

Ευχαριστώ για τη πληροφόρηση. Κατά την άποψη μου το τέλος δεν πρέπει να είναι το ίδιο και για τις τρεις κατηγορίες. Η έπαυλη να είναι ακριβότερη, και το διαμέρισμα το φτηνότερο.

Ίσως για παράδειγμα η έπαυλη να είναι 250€, η κατοικία 190€ και το διαμέρισμα 170€.

Kind Regards

Chrysis Chrysanthou, Managing Director  
Mechanical Engineer

Z&X Group  
12 Agapinoros Street  
8049  
Paphos  
Cyprus

T: +35726945222

M: +35799622300

chrysis@zandxgroup.com

www.zandxgroup.com

LinkedIn Facebook

The contents of this e-mail are confidential. If you are not the named addressee or if this transmission has been addressed to you in error, please notify the sender immediately and then delete this e-mail. Any unauthorized copying and transmission is forbidden. E-Mail transmission cannot be guaranteed to be secure.

Please consider the environment before printing this email